بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު

ފޮނަދޫ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނުގޮތް

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 01/O8C/2021
- **ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް:** ހުކުމް ތަންފީޛުކުރުން
- **މައްސަލަ އަރިޒީ:** ހުކުމް ތަންފީޛުކުރުމަށް އެދޭ ފޯމުން
- **މައްސަލަ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް:** 03 ޖަނުއަރީ 2021
- **މައްސަލަ ނިމުނު ތާރީޚް:** 02 ޖޫން 2021
- **ނިންމި ގަޑި:** 11:10 ގައި
- **މައްސަލަ ނިންމެވި ފަނޑިޔާރު:** ލ.ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ މެޖިސްޓްރޭޓް އަލީ ޝަރީފް

- **މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް:**

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު
01- އިސްމާއީލް ރަޝީދު	ރަންކޮކާގެ / ލ.ފޮނަދޫ	ރަންކޮކާގެ / ލ.ފޮނަދޫ	38 އަހަރު	A114341

- **މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް:**

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު
01- އަބްދުއްރައޫފް	ހ.ޖަމާނީޖާދު / މާލެ	ޕެރަޑައިސް / ހއ.ބާރަށް	57 އަހަރު	A155676

- **މައްސަލާގެ ޚުލާޞާ:**

މި މައްސަލައަކީ، ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 53/O8C/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމާއި އެއްގޮތަށް ރަންކޮކާގެ / ލ.ފޮނަދޫ އިސްމާއީލް ރަޝީދުއަށް ރ.ޗަމާނިޔާރު / މާލެ ޢަބްދުއްރަޢޫފް، ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، އެޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމް ތަންފީޛުކޮށްދިނުން އެދި ރަންކޮކާގެ / ލ.ފޮނަދޫ އިސްމާއީލް ރަޝީދު ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް**

1. ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 53/O8C/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމާއި އެއްގޮތަށް ރަންކޮކާގެ / ލ.ފޮނަދޫ އިސްމާއީލް ރަޝީދުއަށް ރ.ޗަމާނިޔާރު / މާލެ ޢަބްދުއްރަޢޫފް، ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، އެޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމް ތަންފީޛުކޮށްދިނުން އެދި ރަންކޮކާގެ / ލ.ފޮނަދޫ އިސްމާއީލް ރަޝީދު މިކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުން އިސްމާއީލް ރަޝީދު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބުނެފައިވަނީ، ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 53/O8C/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމާއި ދަޢުވާލިބޭ ޢަބްދުއްރަޢޫފު ފައިސާ ދައްކަމުން ނުދާތީ، އިސްވެ ދެންނެވުނު ޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން ލިބެންޖެހޭ ނުލިބިވާ ފައިސާ ޢަބްދުއްރަޢޫފުގެ އަތުން ހޯދުމަށް އެދި މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާކަމަށާއި، މީގެކުރިންވެސް ފައިސާ ނުދައްކައިގެން 02 ފަހަރު މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާކަމަށާއި، މިހާތަނަށް ލިބުނީ -/8,325ރ. (އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސަވީސް ރުފިޔާ) އެއްކޮށްކަމަށާއި، މިފައިސާ އެއްފަހަރާ ލިބުމަށް އެދޭކަމަށާއި، އެއްފަހަރާ ފައިސާ ނުދައްކާނަމަ ގަވާއިދުން ފިޔަވަޅު އަޅައިދިނުން އެދޭކަމަށެވެ.

3. މި މައްސަލައަށް ޖަވާބުދާރީވުމުން ދަޢުވާ ލިބޭފަރާތްކަމުގައިވާ ޢަބްދުއްރަޢޫފު ބުނެފައިވަނީ، އިސްމާއީލް ރަޝީދު ބުނެފައިވާ ފަދައިން ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 53/O8C/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމާއި

އެއްގޮތަށް މިހާތަނަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާ -/8,325ރ. (އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސަވީސްރުފިޔާ) އެބައިންކަން ޤަބޫލުކުރާކަމަށާއި، އެފައިސާ 11 މެއި 2021 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކޯޓަށް ދައްކާ މިދަރަނި ހަވާލުކޮށްދޭން ކަމަށެވެ.

4. މިމައްސަލާގައި ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 53/O8C/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބަލާއިރު އެޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމް ކޮށްފައިވަނީ، "ލ.ފޮނަދޫ "ހަރަސްނިއު"އެގެ ކިޔުން ގެއާއި، އަދި "މާރިޗް ކޯ3" ފިހާރަ ކުއްޔަށް ދިނުމާއި އަދި އެފިހާރައިގެ ހުރި މުދާ މާލު ހ.ޖަމާނިޔާހާދު ޢަބްދުއްރަޙްމާނަށް -/240000ރ. (ދެލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި ވިއްކާލުމާއިބެހޭގޮތުން ލ.ފޮނަދޫ ރަށްކަކަގެ އިސްމާޢީލް ރަޝީދާއި ޢަބްދުއްރަޙްމާނާއި ދެމެދު 24 ޑިސެމްބަރު 2018 ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ޢަބްދުއްރަޙްމާނު ހިފާފައިވާތީ، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން /އިސްމާޢީލް ރަޝީދުއަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ ޢަބްދުއްރަޙްމާނުގެ އަތުން ހޯދުމަށް އެދި އިސްމާޢީލް ރަޝީދު ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މި ޤަޟިއްޔާގައި، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުން ރިޢާޔަތްކުރުމުން، އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ -/140000ރ (އެއްލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) 24 މެއި 2019 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ޢަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ފަރާތުން އިސްމާޢީލް ރަޝީދަށް ދެއްކުމަށް ބާކީވާކަން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާތީ، 24 މެއި 2019 އިން ފެށިގެން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައިސްފައިވާކަން ކަށަވަރުވާތީ، ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އިސްމާޢީލް ރަޝީދަށް ޢަބްދުއްރަޙްމާނު ދައްކަންޖެހޭ -/140000ރ (އެއްލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށްޓަކައި 2019 ވަނަ އަހަރުގެ ޖުލައި މަހުން ފެށިގެން 12 (ބާރަ) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކު 11666/66ރ (އެގާރަހާސް ހަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ހަލާރި)އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް އިސްމާޢީލް ރަޝީދަށް ޢަބްދުއްރަޙްމާނު ދައްކަމުން ގެންދިއުމަށް މި ކޯޓުން(ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން) ޙުކުމްކޮށް ޢަބްދުއްރަޙްމާނު އަންގައި، މިގޮތުގެ މަތިން ޙުކުމްކުރުމުން މިއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމާ ގުޅޭ ކަންކަން ކުރުމަށް ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަށް ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ނިންމައި ފަރާތަކުން އަންގައި" ކަން އެނގެއެވެ.

5. އިސްވެ ދެންނެވި ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމާއި އެއްގޮތަށް ޢަބްދުއްރަޙްމާނު ފައިސާ ދައްކަމުންނުދާތީ ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމަށް އެދި އިސްމާޢީލް ރަޝީދު ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 106/O8C/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ކުރުމުގެ ކުރިން [illegible] ދައްކަން ޖެހި ނުދައްކާ ދައްކާފައިވާކަން އެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް