بسم الله الرحمن الرحيم

ހދ.މަކުނުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު

މަކުނުދޫ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ސަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާސާ ރިޕޯޓް

ފައިސަލާ ނަންބަރު: 12/B17C/2021

ފައިސަލާގެ ބާވަތް: މަދަނީ އުޅުނިޔުން މައްސަލަ

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 03 މޭ 2021

ނިމުނު ތާރީޚް: 24 ނޮވެމްބަރު 2021

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް:

ނަން(އަންނު ނަމާއިއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ ނަންބަރު
އަބްދުލްވަދޫދު (އަބްދުލްވަދޫދު)	މަލާޒު، ހދ. މަކުނުދޫ	ފުނިމާގެ، ހދ. މަކުނުދޫ	56	A082745

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް:

ނަން(އަންނު ނަމާއިއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ ނަންބަރު
މުހައްމަދު ނަޒީބް (ނަޒީބް)	ދަފްތަރު ނަންބަރު: ރސ 12777 / މާލެ	ފުނިމާގެ، ހދ. މަކުނުދޫ	50	A056724

ދަޢުވާގެ ހުލާސާ:

މިއީ ހދ.މަކުނުދޫ މަލާޒު އަބްދުލްވަދޫދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ މަލާޒުއެވެ ޖާގަ 3874.5267 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ ރަގަޅުކަމާއި އިމާރާތްތަކާއި އެކީ ދަފްތަރު ނަންބަރު ރސ12777 މުހައްމަދު ނަޒީބުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ ފަތްސަލާއެވެ ޖާގަ 4459 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ ރަގަޅުކަމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭޑުމަށްދަންނަވާ ގޮސްފައިން ހާޒިރުކުރުމަށް ހދ.މަކުނުދޫ މަލާޒު އަބްދުލްވަދޫދު ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާން ހާޒިރުކުރުމުގެ މައްސަލައެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖް އަބްދުލްޣަފޫރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖްއެވެ ހިއްސާ 3874.5267 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ރަސްމީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި އެއީ ދަފުތަރު ނަންބަރު ހދ-12777 މުޙައްމަދު ނަޖީބުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ ވަތަނުސަވާރުގެ ހިއްސާ 4459 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ރަސްމީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލާއި ގެއްލަން ތަރިކައަށް ބަލާނަމަ ކަމަށާއި، މިގޮތުން ތަރިކައިން ގޮތުގައި އިމާރާތްތަކާއި އަގުގެ ކަންތައް އުނިއިތުރު ހަމައަށް ފެށުމަށް ބަލާނަމަ ކަމަށާއި، ޢަދި ގޮތުގެ ބިމުގެ ތަފާސް އުނިއިތުރު ބަދަލުވުން ހަމައަށް ހުށަހަޅައި ބަލާނަމަ ކަމަށާއި، މިހެން މިކަން ޢަމަލުކުރުމާ އަބްދުލްޣަފޫރު ބަލާނަމަ މިދިޔަ ތަރިކައިން ކަމަށާއި، މިގޮތުން ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖް އަބްދުލްޣަފޫރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖްއެވެ ހިއްސާ 3874.5267 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ރަސްމީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި އެއީ ދަފުތަރު ނަންބަރު ހދ-12777 މުޙައްމަދު ނަޖީބުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ ވަތަނުސަވާރުގެ ހިއްސާ 4459 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ރަސްމީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލާއި ގޮތުން ތަރިކައިން މިގޮތުން އުނިއިތުރު ތަރިކައިން ގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލާއި ގޮތް އުނިއިތުރު ވެރިވުމަށްޓަކައި އެއްބަސްވެގެން ތަރިކައިން ގޮތްގޮތަށް ވަކިކޮށް މި ތަރިކައިން ގޮތްދޭތެރެއިން ހދ.މަކުނުދޫ ވަތަނުސަވާރުގެ ހިއްސާ ގޮތްތައް އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ ގޮތްތައް ބަލައިގަނެ ވަކިކުރާ ކަމަށާއި، ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖް އަބްދުލްޣަފޫރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖްއެވެ ހިއްސާ ގޮތްތައް މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލާއި ދަފުތަރު ނަންބަރު ހދ-12777 މުޙައްމަދު ނަޖީބުގެ ގޮތްތައް އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ ކަމަށްބަލާ އަބްދުލްޣަފޫރު ވެރިކަމަށް ހުށަހަޅައިފިއެވެ.

2. މުޙައްމަދު ނަޖީބުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ ވަތަނުސަވާރުގެ ހިއްސާ 4459 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ރަސްމީގައިވާ މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލާއި އަބްދުލްޣަފޫރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖްއެވެ ހިއްސާ 3874.5267 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޮތްތައް މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ ތަރިކައިން އަބްދުލްޣަފޫރު އުނިއިތުރުކުރުމަށް، މުޙައްމަދު ނަޖީބުގެ ބަދަލުކުރާ ކަމަށާއި، އަދި އެކަމަށް ދެފަރާތުން ވެސް ވަކިކުރުމަށް ގޮތުގެ ދެމެދު ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ބަލާނަމަ ކަމަށާއި، އަދި އިމާރާތްތަކުގެ ބަދަލު ތަރިކައިން ހިސާބުކުރުމަށް ބަލާނަމަ ކަމަށާއި، މިދިޔަ ތަރިކައިން އުނިއިތުރު ވެރިވުމަށް ގޮތް އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ އުނިއިތުރު ވެރިވުން ގޮތް ބަލާނަމަ ކަމަށާއި، މިގޮތުން ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖްއެވެ ހިއްސާ ގޮތްތައް އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ މުޙައްމަދު ނަޖީބުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ ވަތަނުސަވާރުގެ ހިއްސާ ގޮތްތައް އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ ތަރިކައިން ވަކިކޮށް މުޙައްމަދު ނަޖީބުގެ ނަމަށާއި ހދ.މަކުނުދޫ ވަތަނުސަވާރުގެ ހިއްސާ ގޮތްތައް އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ ވެރިކަން، އަބްދުލްޣަފޫރުގެ ނަމަށާއި ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖްއެވެ ގޮތްތައް އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ މުޙައްމަދު ނަޖީބަށް ފިޔަވަޅު ގޮތްތައް އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ ވެރިކަން މުޙައްމަދު ނަޖީބު އުނިއިތުރު ތަރިކައިން ބަދަލުކުރާ ކަމަށާއި މުޙައްމަދު ނަޖީބު އެއްބަސްވެގެން ތަރިކައިން އުނިއިތުރު ވެރިވުމަށް މުޙައްމަދު ނަޖީބަށް ބަދަލުކުރާ ކަމަށާއި، ގޮތްތަކައިރު ވެރިކަމަށް ހުށަހަޅައި، އަބްދުލްޣަފޫރުވެސް ދެފަރާތުން ވަކިކުރުމަށް މުޙައްމަދު ނަޖީބު އެއީ، އަބްދުލްޣަފޫރުވެސް ދެފަރާތުން ވަކިކުރުމަށް ގޮތް ތަރިކައިން މިގޮތުގައި ވެރިކަމަށް ހުށަހަޅައި މުޙައްމަދު ނަޖީބުގެ ވެރިކަން ބަދަލުކުރައްވައިފިއެވެ.

3. ހުށަހެޅުއްވި ވެރިކަން ވަކިކޮށްދިނުމަށް، ދެފަރާތުން ވަކިކުރުމަށް ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖްއެވެ ހިއްސާ ބަނޑާރަ ގޮތްތައް މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހދ.މަކުނުދޫ މަތާޖް އަބްދުލްޣަފޫރުގެ ނަމުގައިވާ ނަންބަރު