بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު

ފޮނަދޫ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 85/O8C/2020
- **ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް:** ހިބައިން ދިނުން
- **ދަޢުވާ އަޞްލު:** ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުން
- **ދަޢުވާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް:** 29 އޮކްޓޫބަރު 2020
- **ދަޢުވާ ނިމުނު ތާރީޚް:** 31 މާރިޗް 2021
- **ނިންމި ގަޑި:** 12:10 ގައި
- **ދަޢުވާ ނިންމެވި ފަނޑިޔާރު: ޝ.ޤ.ޖ ޝަކޫރު ދާއިރާގެ އިސްމެޖިސްޓްރޭޓް އަލީ ޝަރީފް**
- **ދަޢުވާ ހުށަހެޅި ފަރާތް:**

ނަން (އަންމުގޮނޑު ފާހަގަކުރެވޭ)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.އ.ކ ނަންބަރު
01- ފާޠިމަތު ސާއިނާ (ސާއިނާ)	ދަފްތަރު ނަންބަރު ރސ 11839 މާލެ	ނޫރީއި ލ.ފޮނަދޫ	33 އަހަރު	A136803

- **ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތް:**

ނަން (އަންމުގޮނޑު ފާހަގަކުރެވޭ)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.އ.ކ ނަންބަރު
01- މުޙައްމަދު ސާއިން ވަޙީދު(ސާއިން)	ދަފްތަރު ނަންބަރު 2158 މާލެ	-	11 އަހަރު	A376647

02- ޝަރާން ޝާހިން މަޙްމޫދު(ޝަރާން) ކ.މާލެ / ހުޅުމާލެ. ގޯލި 11331 - 01 އަހަރު A460460

- <u>މައްސަލައިގެ ހުލާސާ؛</u>

މި މައްސަލައަކީ، ކ.މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ހސ 11839 ފާޠިމަތު ސާއިނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ލ.ފޮނަދޫ "ނޫރީ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM/2018/18) އުޅަ ދޯނި 3000 ރުފިޔާގެ ބަންދަކަށް ގޭގައިވާ އުނދުގޮ އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒުފުދަތަކުގެ 1/3 (ތިންބައި ކުޅަ އެއްބައި) 1000 ރުފިޔާގެ ބިމާއި އެކު ފާޠިމަތު ސާއިނާގެ ދަރިދަރިން ކަމުގައިވާ ދަފްތަރު ނަންބަރު ދސ 2158 މާލެ މުޙައްމަދު ސާއިން ސާހިން މަޙްމޫދު (A376647) (11 އަހަރު) އާއި ކ.މާލެ، ހުޅުމާލެ ގޯލި 11331) ޝަރާން ޝާހިން މަޙްމޫދު (A460460) (01 އަހަރު) އަށް ހިބައިން ދިނުމަށްއެދި ފާޠިމަތު ސާއިނާ ހުށަހަޅުއްވުން ބެލިފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

- <u>ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:</u>

01- ކ.މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ހސ 11839 ފާޠިމަތު ސާއިނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ލ.ފޮނަދޫ "ނޫރީ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM/2018/18) އުޅަ ދޯނި 3000 ރުފިޔާގެ ބަންދަކަށް ގޭގައިވާ އުނދުގޮ އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒުފުދަތަކުގެ 1/3 (ތިންބައި ކުޅަ އެއްބައި) 1000 ރުފިޔާގެ ބިމާއި އެކު ފާޠިމަތު ސާއިނާގެ ދަރިދަރިން ކަމުގައިވާ ދަފްތަރު ނަންބަރު ދސ 2158 މާލެ މުޙައްމަދު ސާއިން ސާހިން މަޙްމޫދު (A376647) (11 އަހަރު) އާއި ކ.މާލެ، ހުޅުމާލެ ގޯލި 11331) ޝަރާން ޝާހިން މަޙްމޫދު (A460460) (01 އަހަރު) އަށް ހިބައިން ދިނުމަށްއެދި ފާޠިމަތު ސާއިނާ މިކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވައިފައެވެ.

02- ފާޠިމަތު ސާއިނާގެ ބަދަލުގައި މައްސަލައިގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވާން ފަރާތްތަކުގެ ގޮތުގައި ލ.ފޮނަދޫ މިނާ ޙައްވާ ޝާހިދާ ހަމަޖެއްސާފައި ވެއެވެ. އެކަން އެނގެނީ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މައްސަލަތަކުގެ ބަދަލުގައި މިހާރު ހަމަޖެއްސުމަށް އެދޭ ފަރާތް ބެލުމުންނެވެ.[1] އެގޮތުން އެނގޭ ގޮތުގައި ޙައްވާ ޝާހިދާއަކީ ފާޠިމަތު ސާއިނާގެ އެއްބަނޑު ދަރިއެކެވެ. ބަދަލު ހަމަޖެއްސާފައިވަނީ "ރިމާ ވަކާލާތުގެ

[1] ފޯމް ނަންބަރު: MC4 / އެންޓްރީ ނަންބަރު: O8C-20-2583

ދިރިއުޅެމުންދާ އަތޮޅުތެރޭން އަތޮޅެއްގެ ކޯޓަކަށް "ހާޒިރުވާންޖެހުން" ކަމަށް ބަދަލު ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި ހުށަހަޅަފައިވާ ފޯމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވެއެވެ. މި އިސްތިރާތީކުރުން ސަބަބަކަށްވާތީ، ދައުލަތުގެ ނުވަތަ ދައުލަތުގެ މީހާގެ ބަދަލުގައި އެހެން މީހަކަށް ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވުމުގެ ޝަރީޢަތްކުރުމާބެހޭގަވާއިދުން ހިދުމަތްދޭ ޤަވާއިދު 6 ގެ 178 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) 1،2،3 ވަނަ ނަންބަރަކަށް އަރާ ބެލުމުން އެނގެއެވެ. އަދި ހަމަ ޝާހިދުންގެ ފުރިހަމަ ޝާހިދުންގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވާ މީހުންކަން އިސްބާތު ކުރުމަށް ޝަރީޢަތްކުރުމާބެހޭގަވާއިދުން ހިދުމަތްދޭ ޤަވާއިދު 6 ގެ 178 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 4 ވަނަ ނަންބަރަކަށް ބެލުމުން އެނގެއެވެ.

03- މައްސަލައިގެ އަޑުއެހުންތައް ކުރިއަށް ދަނިކޮށް މުއްދަޢީ އިލްތިމާސް ކުރިއަށް ގެންދަން ބޭނުން ނުވާކަމަށާއި، ބޭނުންވަނީ މުއްދަޢީ ބާޠިލްކުރަން، މުއްދަޢީ އަނބުރާ ގެންދަން ކަމަށް ބުނެ، 28 މާރިޗު 2021 ވަނަ ދުވަހު ފޯމުގައި ސާއިލުގެ ވަކީލުން މިކަމަށް ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. އަދި ސާއިލުގެ ވަކީލުން ހުށަހެޅި ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ މުއްދަޢީ ބާޠިލްކުރަން ބޭނުންވާކަމަށް ބުނެ، ސާއިލުގެ ވަކީލުން މުއްދަޢީއާގައި ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވާން ވަކާލާތުގެ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންގޮސްފައިވާ ލ.ފޮނަދޫ މީހާ ހަމަ ސާއިލާ މިކަމަށް ބަޔާން ދީފައި ވެއެވެ.

04- މުއްދަޢީ ހުށަހެޅި ވަކާލާތު މުއްދަޢީ ދޫކޮށްލުމުން ނުވަތަ ބާޠިލްކުރުމަށް އެދުމުން މުއްދަޢީ ނުވަތަ ދައުލަތާ ބާޠިލް ކުރުމަށްކަމަށް ޝަރީޢަތްކުރުމާބެހޭގަވާއިދުގެ ގޮތުން ހިފެހެއްޓުމަށް ޤާނޫނު 6 ގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ 4 ވަނަ ނަންބަރަކަށް ބެލުމުން އެނގެއެވެ.

- ޙުކުމް:

ދިންވަން، ލ.މާވަށް ދަރުބާރު ނަންބަރު ނިސާ 11839 ފާތިމަތު ސާއިނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރައްވާ ލ.ފޮނަދޫ "ސޫރިދު" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM/2018/18) އޭގެ ހާރާ 3000 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ ޢިމާރާތްތަކާއި ނުބެހޭވާރުތަކުގެ 1/3 (ތިނެއްބައި ކުޅަ އެއްބައި) 1000 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އޭގެ ފާތިމަތު ސާއިނާގެ