1
c
ށ.ފޭދޫ މެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް Sh.feydhoo magistrate Court
ފޭދޫ Feydhoo’,
Maldives
ދިވެހިރާއްޖެ
ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް
ރިޕޯޓް ނަންބަރު 46/0202:
ޤަޟިއްޔާ ނަމްބަރ: 42/C4C/2020
ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ފައިސާހޯދުމަށްއެދި
މައްސަލަ އައިގޮތް: މުދަލާ ފައިސާއާބެހޭ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން
ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 0202-20-20 ނިމުނު ތާރީޚް: 0202- 20 -12
1442-20-16 04-24-2440
ދަޢުވާ ކުރާ ފަރާތް :
ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު) ދާއިމީ އެޑްރެސް މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް ޢުމުރު ދ.ރ.ކ. ނަންބަރ
އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ (އާދަމް) ޗާނދަނީގެ / ށ.ފޭދޫ އަސްރަފީގެ /ށ.ފޭދޫ A025039 40
ދަޢުވާ ލިބޭފަރާތް :
ނަން(ޢާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު) ދާއިމީ އެޑްރެސް މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް ޢުމުރު ދ.ރ.ކ. ނަންބަރ
އަޙްމަދު މަނިކު އިރަމާގެ / ށ.ފީވަކު އިރަމާގެ / ށ.ފީވަކު A101874 37
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

2
ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ :
މިއީ، ށ.ފޭދޫ ޗާނދަނީގެ އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ)އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A025039)މީގެ ފަހުން
ދަޢްވާކުރާފަރާތް ނުވަތަ އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ (އާއި ށ.ފީވަކު އިރަމާގެ އަޙްމަދު މަނިކު)އައިޑީކާޑު ނަންބަރު101874:A
މީގެ ފަހުން ދަޢްވާލިބޭ ފަރާތް ނުވަތަ އަޙްމަދު މަނިކް(އާއިދެމެދު އާދަމް ރަޝީދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: P9656A-02
'10-D އަލްހާނާ' ނަމަކަށްކިޔާ ލޯންޗް (މީގެ ފަހުން އަލްހާނާ ނުވަތަ ލޯންޗު) ވިއްކުމަށް ކުރެވުނު އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ވިއްކި ގެ
އަގު އެއްބަސްވުމުގައި ވާގޮތަށް އަޙްމަދު މަނިކު ދައްކަމުންނުދާތީ، 06 ސެޕްޓެމްބަރ 0222 ގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ
ދަށުން އަޙްމަދު މަނިކު ނުދައްކާވާ އެންމެހާ ފައިސާއާއި، ފައިސާ ނުދައްކައި 1 އަހަރު ފާއިތުވެ ގޮސްފައިވާތީ، ފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ
ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އަޙްމަދު މަނިކު މައްޗަށް އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ ދަޢުވާކޮށް ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު
މައްސަލައެކެވެ.
1. ދަޢްވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢްވާ ރައްދުވާފަރާތުން މައްސަލާގައި ކަންހިގާފައިވާގޮތް ތަފްސީލްކޮށްދެއްވަމުން ޝަރީއަތުގެ މަޖިލިސްގައި
ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުން އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވުނެވެ.
06 2.2 ސެޕްޓެމްބަރ 0222 ގައި އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އަލްޙާނާ1 އަޙްމަދު
މަނިކު އަށް 402222/-ރ (ހަތަރު ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ރުފިޔާ އަށް ވިއްކުމަށް މިދެފަރާތް އެއްބަސްވުމެއްގައި2
ސޮއިކުރެވުނެވެ. އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތަށް އަޙްމަދު މަނިކު ގެ ފަރާތުން ފައިސާދައްކާފައިނުވުމުން ކޯޓްމެދުވެރިކޮށް
ބާކީ ފައިސާ ހޯދުމަށް، ނުވަތަ ވޭތުވެ ދިޔަ 1 އަހަރުގެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލަށް 622222/-ރ (ހަލައްކަ އަށާރަ ހާސް)
ރުފިޔާއާއި އެކު ލޯންޗް ލިބިގަތުމަށް އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ ހުށައަޅައެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރިއިރު
އެއްބަސްވުމުގައިވާ 202222/-ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ރުފިޔާގެ އިތުރުން 22222/-ރ (ދިހަ ހާސް)
ރުފިޔާ ލިބިފައިވާކަމަށާއި، މީގެ އިތުރުން ވެއަތުވެ ދިޔަ 1 އަހަރުތެރޭގައި އެކި އަދަދުން ފައިސާ ލިބިފައިވާކަމަށް
އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ ބުނެއެވެ.
1. ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރުD10- 'P9656A-02 އަލްހާނާ' ނަމަށް ކިޔާ ލޯންޗު
06 2 ސެޕްޓެމްބަރ 0222 ވަނަ ދުވަހު އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާއާއި، އަޙްމަދު މަނިކު އާއި ދެމީހުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

3
2.0 އެގްރީމަންޓާއި ޚިލާފަށް އަމަލުނުކުރާނެކަމަށާއި، އެގްރީމެންޓުގައިވާގޮތަށް ސަރުކާރަށް އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ
ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާ ދައްކާ ނިންމާ ސްލިޕްކޮޅުތައް ލިބުމުން ފައިސާ ދައްކާނެކަމަށާއި،އެގްރިމެންޓުގައި ސޮއިކުރިތާ
އެއް އަހަރުގެ ތެރޭ މިދެންނެވި ޖޫރިމަނާތައް ދައްކާ ނިންމަން އޮތްނަމަވެސް ވިއްކާފަރާތުން މިކަން
ފުރިހަމަކޮށްފައިނުވާކަމަށާއި، ނަމަވެސް އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ ބުނާވަރަށް ފައިސާ ދެމުން ދާކަމުގައި އަޙްމަދު
މަނިކު ބުނެއެވެ.
2.1 އަލްޙާނާ ލޯންޗްއާއި ގުޅިގެން ސަރުކާރަށް ދައްކަން ޖެހޭ ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި 062/-ރ (ފަސް ސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް)
ރުފިޔާ އަކާއި 626.66/- (ހަސަތޭކަ ހަ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ހަތްލާރި) އެއް ދައްކާފައިވާކަމަށްބުނެ އާދަމް
ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ 0 ފައިސާގެ ރަޝީދު3 ހުށައަޅާފައިވެއެވެ. އާދަމް ރަޝީދުގެ ނަމުގައި ލޯންޗު އޮންނަ
މުއްދަތުގައި މިލޯންޗާއި ގުޅިގެން، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ތާރީޚުގެ ފަހަށް ޖޫރިމަނާއެއް ދައްކަން އޮތްނަމަ
އެކަންވެސް އާދަމް ރަޝީދު ޖާމިނުވެއެވެ.
2.4 މައްސަލާގައި އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ ގެ ފަރާތުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އެދިފައިވާގޮތް ތަފްސީލްކޮށްދެމުން
ބުނެފައިވަނީ، 1 އަހަރު ދުވަހު އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ އަމިއްލައަށް ލޯންޗް ދުއްވިނަމަ އަހަރަކު 22
މަސްދުވަހު މަސައްކަތްކޮށްގެން ޚަރަދުކަ ނޑައި ސާފްފައިދާއަށް އަހަރަކަށް 01222/- ރ (ތޭވިސް ހާސް) ރުފިޔާގެ
ގެ މަގުން ގެއްލުންވީ 622222/-ރ (ހަލައްކަ އަށާރަ ހާސް) ރުފިޔާ ކަމަށާއި، ނަމަވެސް އަޙްމަދު މަނިކު
ލޯންޗް އަނބުރާ ދޭން ބޭނުންނުވާނަމަ މިއެއްބަސްވުމުގެ ބާކީފައިސާ ދިނުން އެންމެ ރަނގަޅުކަމަށް އާދަމް ރަޝީދު
ޒަކަރިއްޔާ ބުނެފައިވެއެވެ.
2.0 ލޯންޗް ގަންނަފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށަށް އައިފަހުން އެތައްމަރާމާތުތަކެއް ކޮށް އިންޖީނު ހަލާކުވެފައިވުމުން އިންޖީނަށް
ބޮޑު ޚަރަދެއްކޮށްފައިވާނެތީ، ލޯންޗް ވިއްކިފަރާތާއި ލޯންޗު އަލުން ހަވާލުކުރުމަށް ބޭނުންނުވާކަމަށާއ، އެކީ އެއްފަހަރާ
ފައިސާ ދެއްކުމަކީ ދަތިކަމެއްކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގައިވެސް އެކީ އެއްފަހަރާ ފައިސާ ދެއްކުމަށް
3ފައިސާގެ ރަސީދު ތަފްސީލް:ފައިސާގެ ރަސީދު ނަންބަރު: N-545301/2020 (0202-20-02)އާއި، ނަންބަރު: N-545302/2020 (0202-20-02)
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

4
އެއްބަސްވެފައިނުވާނޭކަމަށް އަޙްމަދު މަނިކު ބުނެއެވެ. އަދި މިބުނުމަށް އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ
އިޢުތިރާޟްކުރެއެވެ.
2.6 އެގްރީމަންޓްގައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން މިހާތަނަށް ނުދެއްކި ބާކީ އޮތީ 222222/-ރ(އެއްލައްކަ އައްޑިހަ ހާސް)
ރުފިޔާ ކަމަށް އަޙްމަދު މަނިކު ބުނާއިރު، ބާކީ 026022/-ރ (ދެލައްކަ ހަހާސް ފަސް ސަތޭކަ) ވާކަމަށް އާދަމް
ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ ބުނެއެވެ. މިދެއަދަދުގެ ތަފާތުގެ ގޮތުގައި 06022/-ރ (ސައްބިސް ހާސް ފަސް ސަތޭކަ)
ރުފިޔާ ވާއިރު، ލޯންޗުގެ މަރާމާތަށް ލޯންޗުގެ އަގުން އުނިވާގޮތަށް ގަންނަފަރާތުން އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ ގެ
ހުއްދައާއި ރުހުމާއިއެކު ޚަރަދުކޮށްފައިވާނެކަމަށް ބުނެއެވެ. މިކަމަށް ވިއްކި ފަރާތުން އިޢުތިރާ ޟްކުރެއެވެ. އަދި
މިކަންކަމަށް ވިއްކިފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަން އެނގޭނެ އެއްވެސް ހެއްކެއް ހުށައެޅިފައިނުވެއެވެ. އަދި މިދެންނެވި
މަރާމާތަށް ގަންނަފަރާތުން ހޭދަކުރި ފައިސާގެ މިންވަރުވެސް ސާބިތުކޮށްދެވިފައިނުވެއެވެ.
2.6 މިމައްސަލަ ކޯޓުން ބޭރުން ޙައްލުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދެފަރާތުން ބޭނުންވާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވުމުން، ކޯޓުން ބޭރުގައި
މިމައްސަލަ ހައްލުކުރުމަށް 10 ދުވަހުގެ ފުރުސަތެއް ޝަރީއަތުގެ ފަރާތުން ދެވުނެވެ. ދެވުނު މުއްދަތުގައި ކޯޓުން
ބޭރުގައި މިމައްސަލަ ޙައްލުކުރެވިފައި ނުވެއެވެ.
2.2 އެގްރީމަންޓްގައި ވާގޮތަށް ލޯންޗްގެ ފައިސާ އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ އަށް ދެއްކުމަށްޓަކައި 02 ޖޫން 0202 ގައި
41022/-ރ (ސާޅިސް ތިންހާސް ފަސް ސަތޭކަ) ރުފިޔާއަކާއި 20 އޮކްޓޯބަރ 0202 ގައި 22222/-ރ (ދިހަ
ހާސް(ރުފިޔާ އާއި، 20 ސެޕްޓެމްބަރ 0202 ގައި 22222/-ރ)ދިހަ ހާސް(ރުފިޔާ އާއި 24 މާރިޗް 0202
ގައި 0222/-ރ (ފަސްހާސް) ރުފިޔާ ދައްކާފައިވާކަން އެނގޭނެ ސްލިޕްތައް 4 އަޙްމަދު މަނިކު ގެ ފަރާތުން
ހުށައަޅައި، މިފައިސާއަކީ މިއެއްބަސްވުމުގެދަށުން އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ އަށް ލިބިފައިހުރި ފައިސާކަމަށް އާދަމް
ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ އެއްބަސްވެފައިވެއެވެ.
2. ކަމާއިގުޅޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކަށްބަލާއިރު، އަންނަނިވި ކަންކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.
4ރެފެރެންސް ނަންބަރު14719472600:BLAZ އާއި، ނަންބަރު698844808319:BLAZ އާއި،ނަންބަރު BLAZ69031545605 އާއި، ނަންބަރު154822397726:BLAZ
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

5
0.2 ކޮންޓްރެކްޓާއި ބެހޭ ޤާނޫނުގެ 02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ " ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ
މައްޗަށް ލާޒިމްވާކަންތައްތައް ކުރަންވާނީ، އެކޮންޓްރެކްޓުގައިވާ ޝަރުތުތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. މިއައާއި
ޚިލާފު ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރެވޭނީ، އެކޮންޓްރެކްޓުގެ އަނެއް ބައިވެރިޔާ، އޭނާގެ މައްޗަށް ލާޒިމްވާ ކަމަކަށް ދުލެއް
ދީފިނަމައެވެ. ނުވަތަ އޭނާ ކޮންމެވެސް އެހެން ގޮތަކަށް ޢަ މަލުކުރަން އެއްބަސްވެއްޖެނަމައެވެ."،މިހެންކަމާއި،
ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ އެއްބައިވެރިޔާ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ކަމަކަށް ދުލެއްދީފައިނުވަނާނަމަ،
އެކޮންޓްރެކްޓާއި ޚިލާފްގޮތަކަށް އަމަލުކޮށްފިނަމަ، އެއަމަލެއް ކުރުމުން ލިބިނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުދޭން ޖެހޭނެކަން
ކޮންޓްރެކްޓާއި ބެހޭ ޤާނޫނުގެ 01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބެލުމުން އެގެން އޮންނަކަމާއި ، މިގޮތުން މިބުނެވުނު
މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ
(ށ) "މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުން ބަދަލުދޭންޖެހޭނެ ގެއްލުމަކީ
-2 ކޮންޓްރެކްޓާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ސީދާ ލިބޭ ގެއްލުން
-0 އެފަދަ ޚިލާފު ޢަމަލެއް ކުރުމުން ލިބިދާނެކަން ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިންކަށް އެނގިފައިވާ ގެއްލުން"
މިހެންކަމާއި ، އެހެންކަމުން މިބުނެވުނު ކޮންޓްރެކްޓާއި ބެހޭ ޤަނޫނުގެ 01 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން ކޮންޓްރެކްޓާއި
ޚިލާފްވާ ފަރާތުން މިބުނެވުނު ބަދަލުތައް ދޭންޖެހޭނެކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.
0.0 މަދަނީ އިލްތިޒާމްތަކުގެ އެންމެ މުހިއްމު އެއްމަޞްދަރަކީ ' ޢަޤްދު'(عقد) ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓްކަމާއި، ކޮންޓްރެކްޓްގެ
ރުކުންތައް ފުރިހަމަވެގެން އެކުލަވާލެވޭ ޞައްޙަ ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ އިލްތިޒާމްތައް ރަނގަޅު
ނިޔަތުގައި) good faith/bona fide) އަދާކުރުމަކީ އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގެ އަސާސީ ޤާޢިދާއެއްކަމަށްވާ
"ޢަހުދަށް ވަފާތެރިވުމުގެ ޤާޢިދާ"(قاعدة الوفاء بالعهد) އާއި، ތަފާތު ޤާނޫނީ ނިޒާމްތަކުގައި އިސްތިޤްރާރުވެފައިވާ
"ޕެކްޓާ ސަންޓް ސަރވެންޑާ" Pacta sunt servanda((ނުވަތަ' އަލް ޢަޤްދު ޝަރީޢަތުލް މުތަޢާޤިދައިން'
(العقد شريعة املتعاقدين) ގެ މަބްދައުގެ ދަށުން، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިންގެ މައްޗަށް ޤާނޫނީގޮތުން
ލާޒިމުވެގެންވާކަމެއްކަން އެނގެން އޮންނައިރު، މިމައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާއި ދެމެދުގައި
ކޮންޓްރެކްޓް ކުރެވި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އޭގެދަށުން އިލްތިޒާމްތަކެއް އުފެދިފައިވާކަން މިމައްސަލައާއި ގުޅިގެން
5
ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުން އެނގެން އޮވެއެވެ.
5ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2013/SC-A/23 ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާ 1
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

6
0.1 ތަފާތު ޖުރިސްޑިކްޝަންތަކުގައި އިސްތިޤްރާރުވެފައިވާ މަދަނީ ދަޢުވާ ޘާބިތުކުރުމުގެ ވަސީލަތްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ
ހަރުދަނާ އެއް ވަސީލަތަކީ ކިތާބީ ހެކި evidence(documentary(ކަމާއި، ކިތާބީ ހެކީގެ ތެރޭގައި މައިގަ ނޑު
'
ދެ ބާވަތެއްގެ މުސްތަނަދު ހިމެނޭކަމާއި،އެއީ ރަސްމީ މުސްތަނަދާއި acte authentiques))ޢުރުފީ ނުވަތަ އާދައިގެ
މުސްތަނަދު (sous seing privé acte(ކަމާއި، ރަސްމީ މުސްތަނަދަކީ މުޢާމަލާތްތައް ޘާބިތުކުރުމަށްޓަކައި
ކަމާބެހޭ ރަސްމީ އިދާރާއެއްގެ ނުވަތަ މުވައްޒަފެއްގެ ކުރިމަތީގައި ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދުގައި ކަ ނޑައެޅިގެންވާ އުޞޫލުގެ
' '
މަތިން ތައުޘީޤު (notarize /authenticate (ކުރެވޭ މުސްތަނަދުކަމުގައި ވާއިރު، ޢުރުފު ނުވަތަ
އާދައިގެ މުސްތަނަދުގެ ތެރޭގައިވެސް ދެވައްތަރެއްގެ މުސްތަނަދު ހިމެނޭކަމާއި، އެއީ ޘާބިތުކުރުމަށް ތައްޔާރުކުރެވޭ
މުސްތަނަދާއި، އޭގެޒާތުގައި ޘާބިތުކުރުމަށް ތައްޔާރުކުރެވޭ ޚާއްޞަ މުސްތަނަދަކަށް ނުވިޔަސް މުޢާމަލާތްތަކާއި
ގުޅިގެން ތައްޔާރުކުރެވޭ މުސްތަނަދު ކަމާއި، ޘާބިތުކުރުމަށް ތައްޔާރުކުރެވޭ މުސްތަނަދަކީ މުޢާމަލާތެއްގެ
ބައިވެރިންގެ މެދުގައި އެ މުޢާމަލާތެއް ޘާބިތުކުރުމަށްޓަކައި ތައްޔާރުކުރެވޭ ކޮންޓްރެކްޓް ފަދަ، ޚާއްޞަ
މުސްތަނަދުކަމާއި، އޭގެޒާތުގައި ޘާބިތުކުރުމަށް ތައްޔާރުކުރެވޭ ޚާއްޞަ މުސްތަނަދަކަށް ނުވިޔަސް މުޢާމަލާތްތަކާއި
ގުޅިގެން ތައްޔާރުކުރެވޭ މުސްތަނަދަކީ މުޢާމަލާތެއްގެ ބައިވެރިން ނުވަތަ ބައިވެރިޔަކު އެ މުޢާމަލާތަކާއި
ގުޅިގެން އެކުލަވާލާ ނުވަތަ ތައްޔާރުކުރާ ސިޓީތަކާއި، މެސެޖްތަކާއި، އިންވޮއިސްތަކާއި، އެކައުންޓް ފޮތްތަކާއި ،
އެކައުންޓް ސްޓޭޓްމަންޓްތައް ފަދަ، މުސްތަނަދު ކަ މާއި، މަދަނީ ދަޢުވާ ޘާބިތުކުރުމުގައި ބުނެވިދިޔަ ރަސްމީ
މުސްތަނަދުން ޤާއިމުވެ ޙުއްޖަތަކީ އެ މުސްތަނަދުގައިވާ ސޮޔާއި، އޭގައި ވާރިދުވެގެންވާ ބަޔާންތަކާއި ވަޤާއިޢުތައް
Facts((ފޯޖް Forge((ކޮށްފައިވާކަމަށް ޠަޢުނު ނުކުރެވޭހައި ހިނދަކު އެ މުސްތަނަދާއި އޭގައިވާ ބަޔާންތަކާއި
'
ވަޤާއިޢުތައް ޞައްޙަކަމުގައި ޤާއިމުވާ ޙުއްޖަތްކަމާ، އަދި ޢުރުފީ ނުވަތަ އާދައިގެ މުސްތަނަދުން ޤާއިމުކުރެވޭ
ޙުއްޖަތަކީ މުސްތަނަދުގައި ސޮއިކުރި ފަރާތުން އިންކާރު ނުކުރާހާހިނދަކު އެ މުސްތަނަދަކީ އޭގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ
ފަރާތުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ މުސްތަނަދެއްކަމުގައި ޤާއިމުވާ ޙުއްޖަތާ، އަދި އެ މުސްތަނަދުގައި ވާރިދުވެފައިވާ
ބަޔާންތަކާއި ވަޤާއިޢު ތަކަކީ އޭގެ އިދިކޮޅު ޘާބިތު ނުކޮށްދެވޭހާހިނދަކު ޞައްޙަ ބަޔާންތަކާއި ވަޤާއިޢުތައް ކަމުގައި
ޤާއިމުވާ ޙުއްޖަތްކަން މަދަނީ ދަޢުވާ ޘާބިތުކުރުމުގައި ތަފާތު ޖުރިސްޑިކްޝަންތަކުން ބަލައިގަންނަ ކިތާބީ
ހެކީގެ ބާވަތްތަކަށާއި، އޭގެ އަޙްކާމްތަކަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނައިރު، ބަޔާންވެދިޔަ ފަދަ ކިތާބީ
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

7
ހެއްކަކީ މައްސަލަތައް ޘާބިތުކުރުމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގައި ރިޢާޔަތްކުރެވޭނެ ޘާބިތުކުރުމުގެ
ވަސީލަތެއްކަން ޤާނޫނު ނަންބަރު (04/66 ހެއްކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 0ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮވެއެވެ
0.4 މަދަނީ ޚުޞޫމަތްތަކުގައި ޘާބިތުކުރުމުގެ ބުރަ onus probandi))އުފުލުމަކީ ޢާންމު އުޞޫލެއްގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ
ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެއް ކަމުގައި ވިއަސް، ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތުން ދަޢުވާގެ ދިފާޢުގައި ކުރާ ދިފާޢީ ދަޢުވާ ޘާބިތު
ކުރުމަކީ އެފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެއްކަމާ، އެހެންކަމުން ދަޢުވާއެއްގައި އެއް ޚަޞްމު އަނެއް ޚަޞްމާ ކުރިމަތިކުރާ
"ދަފްޢު plea)") ޘާބިތުކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އުފުލަންޖެހޭ ފަރާތަކީ އެ 'ދަފްޢެއް' ކުރާ ފަރާތްކަން މަދަނީ
ދަޢުވާ ޘާބިތުކުރުމުގައި އިސްތިޤްރާރުވެފައިވާ އުޞޫލުތަކަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮވެއެވެ
0.0 ދެފަރާތެއްގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާއަކާއި ގުޅިގެން ދެފަރާތެއްގެ ދެމެދުގައި ޚިލާފު އުފެދޭ
ޙާލަތްތަކުގައި، އެ އެއްބަސްވުމެއްގެ މާއްދާ މާނަ ކުރުމުގެ ބޭނުމަށް އެ މާއްދާއެއް އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނުމުގައި
އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ މަޤްޞަދު ދެނެގަތުމަށްޓަކައި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިގެންވާ ޖުމްލަ މާއްދާތަކުގެ
މައްޗަށާއި، އެއްބަސްވުން އެކުލަވާލެވުނު ގޮތުގެ މައްޗަށާއި މުޢާމަލާތް ހިނގާފައިގޮތުގެ މައްޗަށާއި މުޅި އެއްބަސްވުމުގެ
ވަށައިގެންވާ ކަންކަމަށް ބެލެވެންޖެހޭނެކަން ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/164 (މުޙައްމަދު މޫސާ
ވ.އިބްރާހީމް ޝަރީފް(ޤަޟިއްޔާގައި ކަ ނޑައަޅާފައި ވެއެވެ.
0.6 ޤާނޫނު ނަންބަރު (6/91މުދާ ވިއްކުމާބެހޭ ޤާނޫނު) 22 ވަނަ މާއްދާގައި، ކޮންޓްރެކްޓެއްގައިވާ ޝަރުޠުތައް ނުވަތަ
ޝަރުޠުތަކުން ބައެއް ފުރިހަމަވަން ދެން މުދާ ދޫނުކޮށް ބެހެއްޓުމުގެ ޙައްޤު ވިއްކާ މީހާއަށް ލިބިގެންވާ ކަމަށާއި،
މިހެންދިމާވާ މައްސަލައިގައި، އެ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަ ވަންދެން މިލްކްވެރިކަން، ގަންނަ މީހާއަށް ބަދަލެއް ނުވާނެ
ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމާއި، އަދި އެޤާނޫނުގެ 26 ވަނަމާއްދާގައި، ގަތް މުދަލެއްގެ އަގު އަދާނުކޮށް އޮންނައިރު،
ވިއްކާ މީހާއަށް އެމުދަލުގެ މައްޗަށް ޙައްޤުތަކެއް ލިބިގެންވާކަމާއި، އެގޮތުން؛ އޭނާގެ އަތުގައި އެ މުދާހުރި ނަމަ،
ގަންނަމީހާ އެ މުދަލެއްގެ އަގު އަދާކުރަން ދެން އެމުދާ ނުދީ ހިފެހެއްޓުމުގެ ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެންވުމާއި، އެމުދާ
އެހެންފަރާތަކަށް ވިއްކާލުމުގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވާ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެއެވެ.
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

8
0.6 ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 00 ވަނަމާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ އިޙްމާލުން
ނުވަތަ އޭނާގެ އަމިއްލަ ކުށަކުން މެދުވެރިވާ ޙާލަތަކާހުރެ، އެކޮންޓްރެކްޓަކުން އޭނާގެ މައްޗަށް ލާޒިމްކުރާ ޢަމަލެއް
ކުރެވެން ނެތީ ކަމަށް އޭނާ ބަލައިގެން ނުވާނެ ކަމަށެވެ.
1 މިދަޢްވާއާއި ގުޅިގެން ހުށައަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށާއި، ބަޔާންތަކަށާއި، ކަމާއިގުޅޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞުލުތަކަށް
ބަލާ، މިމައްސަލައަށް ތަޠުބީޤުކުރުމުން އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ޝަރިއަތަށް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.
1.2 ދަޢުވާގައިވާ ފަދައިން އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ އާއި އަޙްމަދު މަނިކު އާއި ދެމެދު 06 ސެޕްޓެމްބަރ 0222 ގައި
އެގްރީމެންޓެއް ކުރެވި، މިއެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 'P9656A-02 10-D އަލްހާނާ' ނަމަކަށްކިޔާ
ލޯންޗް އަޙްމަދު މަނިކު އަށް ވިއްކުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުމަށް ބެލުމުން
އެނގެން އޮވެއެވެ.
1.0 މިމައްސަލައިގައި އިޝާރާތްކުރާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: P9656A-02 10-D އަލްހާނާ ނަމަކަށްކިޔާ ލޯންޗަކީ
އަޙްމަދު މަނިކު އަށް ވިއްކިއިރު އެކިވަރުގެ މަރާމާތު ކުރަންޖެހިފައި ހުރި އުޅަނދެއްކަމާއި، އެމަރާމާތުތަކަށް، ބާކީ
ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއިން އުނިވާގޮތަށް ޚަރަދުކުރުން އެންމެރަނގަޅުކަމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް ބުނެފައިވާކަމަށް ދަޢުވާލިބޭ
އަޙްމަދު މަނިކު ބުނިނަމަވެސް، މިކަމަށް ދަޢްވާކުރާފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައިވުމުންނާއި މިކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް
ސާބިތުކޮށްދެވިފައިނުވުމުން، މިމުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން
ދައްކާފައިނުވުމުގެ ސަބަބުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން 026022/-ރ (ދެލައްކަ ހަހާސް ފަސް ސަތޭކަ) ރުފިޔާ ދައްކަންޖެހި
ނުދައްކާވާކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުންނާއި ދެފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަށް ބަލާއިރު ޝަރީއަތަށް
ޘާބިތުވެއެވެ.
1.1 ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތާއިދެމެދު ހިނގާފައިމިވާ މުޢާމަލާތަކީ އެގްރީމަންޓްގެ ބޭރުން ދެފަރާތްދެމެދު
ވާހަކަދެކެވި ވަކިގޮތްތަކަކަށް އެއްބަސްވެގެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ޢާންމު އުޞޫލުތަކާއި ޚިލާފަށް ހިނގާފައިވާ
މުޢާމަލާތެއްކަމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނާއިރު، އެގްރީމަންޓްގެ ބޭރުން އެ އެގްރީމަންޓްގައި ބަޔާންވެގެންވާ އެއްވެސް
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

9
ކަމަކަށް ބަދަލެއް ގެނެސްފައިވާކަމާއި، އަދި އެ އެގްރީމަންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތްނޫންގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށް
އެއްބަސްވެފައިވާކަން ދަލީލުކޮށްދޭ އެއްވެސް ހެއްކެއް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިނުވާކަމުން، އެގްރީމަންޓްގައި
ބަޔާންވެގެންވާ ކަންކަން އެނޫންގޮތަކަށް ބަދަލުވެފައިވާކަމަށް ޝަރީޢަތުން ބަލަންޖެހޭ އެއްވެސް ސަބަބެއް ނެތެވެ.
-4-1 ދަޢުވާގައިވާ ފައިސާ އަދާކުރުމުގައި 0 (ދޭއް) އަހަރުދުވަހަށް ބަހާލައި ކޮންމެ މަހަކު އެމަހަކަށް ޖެހޭވަރުން ފައިސާ
ދައްކާ ޚަލާޞްކުރުމަށް އެއްބަސްވާނަމަ، އެފުރުޞަތުދިނުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ހިނދު، އެފަދައިން ފައިސާ
ދައްކަން އެއްބަސްނުވާނެކަމަށް ދަޢްވާކުރާފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ބަޔާންދީފައިވެއެވެ.
-1.0 އަލްހާނާ ލޯންޗު 06 ސެޕްޓެމްބަރ 0222 ފެށިގެން ދަޢްވާ ލިބޭ ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށަށް ގޮސްފައިވާކަން އެނގޭއިރު،
ފައިސާ ދައްކާ ޙަލާސްކުރުމާއި، ރަޖިސްޓްރީ ބަދަލުކޮށް ނިންމުމާއި ހަމައަށް އުޅަނދަށް ލިބޭ ގެއްލުންތަކަށް
ޒިންމާވާނެފަރާތަކީ ކޮބައިކަން އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކުން ސާފްކޮށް އެނގެން ނެތެވެ.
-1.6 މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދެފަރާތުގެ މައްޗަށް ލާޒިމް ކުރާ ކަންތައްތަކެއް ވާ ކަމާއި
އެގޮތުން މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 1ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ އަގު އަދާކުރުން ލޯންޗް ގަންނަ
ފަރާތުގެ މައްޗަށް ލާޒިމްކުރާ ކަމާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލޯންޗު ގަންނަ ފަރާތަށް
ރަޖިސްޓްރީކޮށްދިނުމުގެ ޒިންމާ ވިއްކާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް އޮންނަކަން މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް
ބެލުމުން އެނގޭއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތައް ތަރުތީބުކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު، 1 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ
އަގު އަދާކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭފަރާތުގެ މައްޗަށް އޮތް ޒިންމާއަކީ، އެ އެއްބަސްވުމުގެ 4ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ ލޯންޗު ގަންނަ
ފަރާތުގެ މަށްޗަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްދިނުމަށް އޮތް ޒިންމާ އަދާ ކުރުމުގެ ކުރިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ
6
ޒިންމާއެއްކަން އެނގެއެވެ.
-1.6 އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން އެއެއްބަސްވުން ވީ އިރު، ވިސްނުމުގައި ނެތް ޙާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން ނުވަތަ އެމީހުންގެ
ބާރު ނުފޯރާފަދަ ޙާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން އެކޮންޓްރެކްޓަށް ޢަމަލުކުރެވެން ނެތްކަމަށް ޤަބޫލުރެވޭނަމަ، އެއީ ކޮންޓްރެކްޓް
ނިމުމަކަށް ގެނެވިދާނެ ޙާލަތެއްކަން އެނގޭކަމާއި، ނަމަވެސް، ކޮންޓްރެކްޓަށް ޢަމަލު ކުރެވެން ނެތް ޙާލަތް މެދުވެރިވީ
6ކޮންޓްރެކްޓްގެ މާއްދާ ނަންބަރު : 1
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

10
ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިއެއްގެ އިހްމާލުން ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ކުށަކުން ކަމުގައިވާ ނަމަ، އެކަމަކީ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދަށުން
އެފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާއިން ބަރީޢަވުމަށް އެކަށީގެންވާ ސަބަބެއް ކަމުގައި ޤަބޫލު ނުކުރެވޭނެކަން އެނގޭއިރު،
މިމައްސަލައިގައި ލޯންޗް ،ގަންނަފަރާތާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމާއިއެކު ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަން އެނގޭކަމާއި،
ގަންނަފަރާތުން ދީ ނިންމަންޖެހޭ ފައިސާ ދީފައިނުވަނީ، ވިއްކި ފަރާތުގެ އިހުމާލުން ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ކުށަކުން މެދުވެރިވާ
ޙާލަތާ ގުޅިގެން ނޫން ކަމާއި، ވިއްކާފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލޯންޗުގެ ރަޖިސްޓްރީ ގަންނަފަރާތުގެ ނަމަށް
ބަދަލުކޮށްދެވިފައި ނުވާތީކަމަށް ބެލެވެން އޮވެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ލޯންޗު ގެ މިލްކް ވެރިކަން ބަދަލު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ފަށާނީ ލޯންޗު ގެ ޖުމްލައަގާއި ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ޓެކްސް އާއި ފީ އާއި ޗާޖްސް ދެއްކުމުން ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ
1 އަދި 4 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެއެވެ.
-1.2 މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި، ގަންނަ ފަރާތުން އަގު ދެއްކުމަށް ވަކި މުއްދަތެއް ކަ ނޑައެޅިފައިވާކަން
އެނގެންނެތްކަމާއި، އަދި ވިއްކާފަރާތުން ގަންނަފަރާތުގެ ނަމަށް ލޯންޗު ރަޖިސްޓްރީ ބަދަލުކޮށްދިނުމަށްޓަކައި، ބޭނުންވާ
ލިޔެކިޔުން ހޯދާ ރަޖިސްޓްރީ ބަދަލުކޮށްދޭން ޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، މިކަމަށްވެސް މުޙްލަތެއް ކަ ނޑައަޅާފައިވާކަން
އެނގެންނެތްކަމާއި، އަގު ނުދައްކާ ޙާލަތުގައި އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށް އެ ލޯންޗު އެހެން ފަރާތަކަށް ވިއްކާލުމުގެ ޙައްޤު
ވިއްކާ ފަރާތަށް ލިބިދީފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި، ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ފައިސާ ނުދެއްކުމުން އަމަލުކުރާނެ
ގޮތަކާއިމެދުވެސް އެއްބަސްވެވިފައިނެތުމާއިއެކު، މިމައްސަލަ ޝަރީއަތަށް ހުށައެޅިފައިވުމުން އެއްބަސްވުން ތަންފީޛުކުރުމުގައި
ހަމަތަކެއް ޤާއިމްކުރަންޖެހޭކަން އެނގެއެވެ.
-1.0 ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 622222/-ރ (ހަލައްކަ އަށާރަހާސް) ރުފިޔާ ނަގައިދިނުމަށް ދަޢްވާކުރާފަރާތުން
އެދިފައި އޮތް އޮތުމަށް ބަލާއިރު، މިއެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުގެ މައްޗަށް އިލްތިޒާމްކުރެވި ތަރުތީބުކުރެވިފައިވާ ކަންތައްތައް
ދެފަރާތުންވެސް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ހުރިކަން ދެފަރާތުގެ ވާހަކަތަކުންވެސް ސާބިތުވާން އޮންނަކަމާއި، ލޯންޗްގެ އަގުން
އެއްބަސްވުމުގައި ފުރަތަމަ ސޮއިކުރި ތާރީޚްގައި 202222/-ރ (އެއް ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ރުފިޔާ ގެ އިތުރުން -
22222/ރ (ދިހަ ހާސް) ރުފިޔާ އެކުޖުމްލަ 262222/-ރ (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހާސް) ރުފިޔާ ލިބިފައިވާކަމަށް
އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ ބުނެފައިވާއިރު، ބާކީ ފައިސާ ދައްކާ ހަލާސްކުރުމަށް ސީދާ ތާރީޚެއް މުއްދަތެއް
ކަ ނޑައެޅިފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި، އެހެންކަމުން، މުޢާމަލާތުގައި އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ އަށް ލިބިފައިވާ
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665

11
ގެއްލުމަކީ ހަޤީގަތުގައިވެސް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމެއްކަން ސާބިތުކުރުމަށް ހުށައަޅާފައިވާ އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއް
ހުށައެޅިފައިނެތުމުންނާއި ފެންނަންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކުންވެސް އެނގެން ނެތުމުން، މިދަޢްވާގައި ދަޢްވާކުރާ ފަރާތަށް އެދިފައިވާ
ގެއްލުމުގެ ބަދަލު މިމައްސަލައިގެ ޝަރީއަތުން ނަގަދިނުމަށް އަންގާނެ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަން މިގޮތުން އެނގެއެވެ.
 ޙުކުމް:
ދެންފަހެ، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެހެން ހުރުމުން، ދަޢްވާކުރާ ފަރާތުގެ އަލްޙާނާ ލޯންޗު އަޙްމަދު މަނިކު
އަށް ވިއްކުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތަށް ލޯންޗުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި މިހާތަނަށް ދައްކަންޖެހޭ 026022/-ރ)ދެލައްކަ
ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ(ރުފިޔާ އަކީ ދަޢްވާލިބޭ އަޙްމަދު މަނިކު ގެ ފަރާތުން އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ އަށް ދައްކަންޖެހި
ނުދައްކާހުރި ފައިސާކަން ދެފަރާތުގެ ބަހުންނާއި ހުށައެޅިފައިވާ މުސްތަނަދު ތަކުން ޝަރީއަތަށް ސާބިތުވެއްޖެކަމަށް
ކަ ނޑައަޅައި، މިއަދު 12 ޑިސެމްބަރ 0202 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 6 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް
އެމަހަކަށް ޖެހޭ މިންވަރަށްވުރެ މަދުނޫން ޢަދަދެއް އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ އަށް ރައްދުކޮށްދިނުމުގެ ގޮތުން މިކޯޓަށް
(ށ.ފޭދޫ މެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓަށް) ދައްކާ ޚަލާސްކުރުމަށް އަޙްމަދު މަނިކު އަށް އަންގައި، ބުނެވިދިޔަ ފައިސާ ދަޢްވާލިބޭ ފަރާތުން
ދަޢްވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާ ހަލާސްކުރާތާ 20 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާގޮތަށް ލޯންޗު
7
އަޙްމަދު މަނިކުގެ މައްޗަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްދިނުމަށް ދަޢްވާކުރާފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ކަންތައް ފުރިހަމަކުރުމަށް
އާދަމް ރަޝީދު ޒަކަރިއްޔާ އަށް އަންގައި، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާތަކަށް ދެފަރާތުން އިޚްތިރާމްކުރުމަށް ނަޞޭހަތްތެރިވެ
މިގޮތުގެ މަތިންޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.
މިޤަޟިއްޔާބަލައި ނިޔާކަ ނޑައެޅީ
އަޙްމަދު ޒިޔާދު
ށ.ފޭދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ އިސްމެޖިސްޓްރޭޓް
ޓ.ކ2456:JS
ޗ.ކ0376:JS
7އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާ: އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާ
މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫމެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓް/ފިނިވާމަގު| މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ ފޭދޫ/ދިވެހިރާއްޖެ
MiladhunmaduluuthurubureefeydhooMagistrateCourt| FinivaaMaguSh.Feydhoo| Repof,Maldives
ވެބްސައިޓް:mv.gov.magistratecourts:URL | އީމެއިލް:mv.gov.judiciary@feydhoo.Sh:Email | ފެކްސް960+6540535: Fax: | ފޯން: Tel:+960 6540665