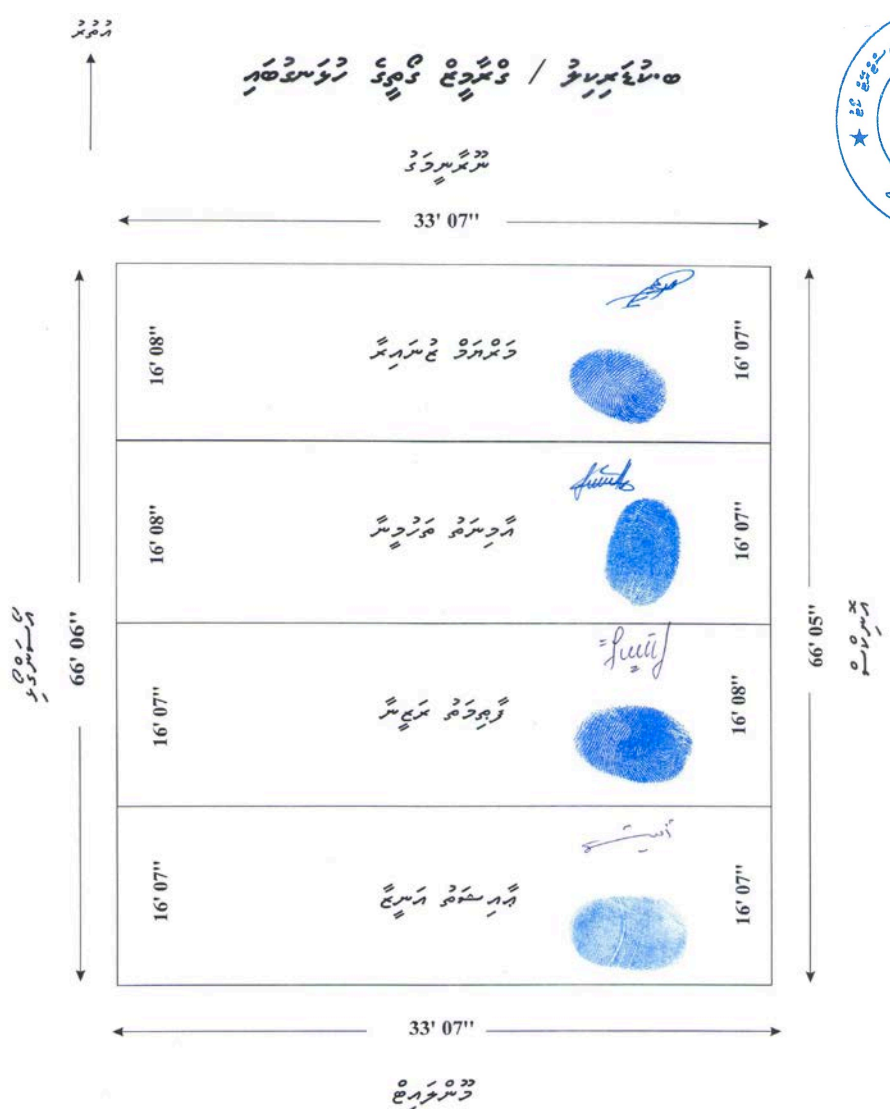
Page1of3
ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 05/F.1C/2021
g
މާޅޮ ސްމަޑުލުދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯ ޓް
ބ.ކުޑަރިކިލު / ދިވެހިރާއްޖެ
ޝަރީޢަތްނިމުނުގޮ ތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯ ޓް
ޤަޟިއްޔާނަންބަރު: 05/F1C/2021 ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ގޯތި ބައިކުރުން
މައްސަލަ / ދަޢުވާއައިގޮތުގެ ބަޔާން: ނަންބަރު 2021/01 ގޯތިބައިކުރުން / ޢައްޔަނުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުން
މައްސަލަ / ދަޢުވާހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 05-08-2021 މައްސަލަ / ދަޢުވާނިމުނު ތާރީޚް: 26-08-2021
މައްސަލަ ހުށަހެޅިފަރާތް:
ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު): ދާއިމީ އެޑްރެސް: މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް: ދ.ރކާޑްނަންބަރު: ޢުމުރު: ބައްޕަ:
ޢާއިޝަތު އަނީޒާ (އަނީޒާ) ކާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު ޑޭލައިޓް/ބ.ކުޑަރިކިލު A109029 44އަހަރު އަޙްމަދު ޝިހާމް
މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް:
ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު): ދާއިމީ އެޑްރެސް: މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް: ދ.ރކާޑްނަންބަރު: ޢުމުރު: ބައްޕަ:
މަރްޔަމް ޒުނައިރާ (މަރްޔަމް ޒުނައިރާ) ކާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު ފަޒީނާމަންޒިލް/ބ.ދޮންފަނު A109027 41އަހަރު އަޙްމަދު ޝިހާމް
ފާޠިމަތު ރަޒީނާ (ރަޒީނާ) ކާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު މުސަންމާގެ/ބ.ކެންދޫ A109026 36އަހަރު އަޙްމަދު ޝިހާމް
އާމިނަތު ތަހުމީނާ (އާމިނަތު ތަހުމީނާ) ކާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު މަހުމާ/ބ.މާޅޮސް A109024 32އަހަރު އަޙްމަދު ޝިހާމް
މައްސަލާގެ :ޚުލާޞާ
ބމިއީ، .ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އަލްމަރްޙޫމާ ހާޖަރާ ޢުމަރުގެ ތަރިކައިގެ ތެރެއިން އެމަރްޙޫމާގެ ވާރިޘުންކުރެ ހަތަރު
އަންހެން ދަރިން ނަށް ލިބި، އެމީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ބ.ކުޑަރިކިލު "ގްރާމީޒް " އެވެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ
ހުޅަނގުބައި، އެހަތަރު މީހުންގެ މެދުގައި ބައިކޮށް ބައިތައް ހަމަޖައްސައި ދިނުމަށް އެދި ޢާއިޝަތު އަނީޒާ މިކޯޓަށް ހުށަހަޅައިގެން
ބެލި މައްސަލައެކެވެ.
ފާހަގަކުރެވުނު ނުޤުޠާތައް:
1. ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، މަރްޔަމް ޒުނައިރާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، ޢާއިޝަތު އަނީޒާއާއި،
ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، ފާޠިމަތު ރަޒީނާއާއި އަދި ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާމިނަތު ތަހުމީނާގެ ނަމުގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށް ވަގުތީ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައިއޮތް ބ.ކުޑަރިކިލު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު 313 /2021/ 03
(02 އޯގަސްޓް)2021 ބ.ކުޑަރިކިލު "ގްރާމީޒް" އެވެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ހުޅަނގުބައި، ދެންނެވިދިޔަ
ހަތަރުމީހުންގެ މެދުގައި ބައިކޮށް ބައިތައް ހަމަޖެއްސައި ދިނުމަށްއެދި ޢާއިޝަތު އަނީޒާ މިކޯޓަށް ހުށަހަޅާ
އެހަތަރުމީހުން ޝަރީޢަތުގައި އެކަމަށް އެދިފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓް | ނިރޮޅުމަގު | ބ.ކުޑަރިކިލު | 06010 | ދިވެހިރާއްޖެ
Rep.ofMaldives | 06010 | B.Kudarikilu | Nirolhu Magu | B.Kudarikilu MagistrateCourt
Email: b.kudarikilu@judiciary.gov.mv | Tel:6600237



Page2of3
ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 05/F.1C/2021
2. ދެވަނަ ކަމަކީ، ބ.ކުޑަރިކިލު "ގްރާމީޒް" އެވެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ހުޅަނގުބައި ބައިކޮށް ބައިތައް ހަމަޖެއްސުމަށް
ޢާއިޝަތު އަނީޒާ ހުށަހަޅާފައިވަނީ، ބެހެނިވެރިންގެ މެދުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުރަހާ ހުށައަޅާފައިވާ
ޗާޓްގައި، އެގޯތި ބައިކުރުމަށް އެދިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ގޯތީގެ އުތުރުން، ދެކުނަށް 04 (ހަތަރެއް) ބަޔަށް ބައިކޮށް،
އުތުރުން ނޫރާނީމަގާ އިންވެގެން އޮތްބައި މަރްޔަމް ޒުނައިރާއަށްކަމާއި، އޭގެ ދެކުނަށް އޮތް ބައި އާމިނަތު
ތަހުމީނާއަށްކަމާއި، އެބަޔާޖެހިގެން ދެކުނަށް އޮތް ބައި ފާޠިމަތު ރަޒީނާއަށް ކަމަށާއި، މިބަޔާޖެހިގެން ދެކުނަށް
މޫންލައިޓްގެއާއި އިންވެގެން އޮތްބައި ޢާއިޝަތު އަނީޒާއަށް ކަމަށާއި، އެކުރެހުމުގައި އޮތްގޮތަށް އެއިން ކޮންމެމީހަކަށް
ލިބިފައިވާބައިގައި ސޮއިކޮށް، އިނގިލީގެ ނިޝާން ޖަހާފައިވާކަ މަށާއި، އެޗާޓްގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބައިތައް
ހަމަޖައްސައިދިނުމަށް އެހަތަރުމީހުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސްގައި އެއްބަސްވެފައިވާކަމާއި، އެބައިތަކުގައިހުރި ނުއުފުލޭ
މުދަލުގެ އެއްވެސް އެއްޗެއް އަގުމަގުކޮށް އުނިއިތުރު ހަމަޖައްސަން އެއިން އެއްވެސްފަރާތަކުން ބޭނުންނުވާކަމަށް
ބުނެފައިވާކަމާއި މިކަންކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.
3. ތިންވަނަ ކަމަކީ ، ބައިތަކުގެ މިންތަކާއި ކުރެހުމެވެ. އެގޮތުން ހަތަރުބައި އެއްކޮށް ޖުމުލަ އަކަމިނަކީ 2231.68
އަކަފޫޓްކަމަށާއި އެމިނުން ކޮންމެމީހަކަށް ލިބޭބައިގެ އަކަމިނަކީ 557.9 އަކަފޫޓްކަމަށާއި، އެއީ ކޮންމެ ބައެއްގެ
އިރުން ހުޅަނގަށް 33 ފޫޓް 07 އިންޗި އަދި އުތުރުންދެކުނަށް 16 ފޫޓް 08 އިންޗި ކަމަށާއި މިކަންކަމެވެ.
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓް | ނިރޮޅުމަގު | ބ.ކުޑަރިކިލު | 06010 | ދިވެހިރާއްޖެ
Rep.ofMaldives | 06010 | B.Kudarikilu | Nirolhu Magu | B.Kudarikilu MagistrateCourt
Email: b.kudarikilu@judiciary.gov.mv | Tel:6600237

Page3of3
ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 05/F.1C/2021
ޙުކުމް:
ދެންފަހެ، މިޤަޟިއްޔާގެ ލިޔުންތަކުން ފާހަގަކުރެވިފައިވާ އިސްވެދިޔަ ނުކުތާތަކުގައި ހުރިކަންތައްތައް
އެގޮތުގެމަތިން ހުރުމާއިއެކު، ބ.ކުޑަރިކިލު "ގްރާމީޒް" އެވެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ހުޅަނގުބައިގެ ބިން ބައިކުރުމަށް އެދި
ބެހެނިވެރިން ހުށަހަޅާފައިވާ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން މަރްޔަމް ޒުނައިރާއަށާއި، އާމިނަތު ތަހުމީނާއަށާއި، ފާޠިމަތު ރަޒީނާއަށާއި ،
ޢާއިޝަތުއަނީޒާ އަށާއި މިއިންކޮންމެ މީހަކަށް ލިބިފައިވާ ބައިގެ 557.9 އަކަފޫޓްގެ ބިމުގެ އިމުތެރޭގައިހުރި އެންމެހާ ނުއުފުލޭ
މުދަލަކީ ކުރެހުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ބިމުގެ އެބައި ލިބިފައިވާ މީހެއްގެ މިލްކު ތަންތަނާއި ތަކެތި ކަމަށާއި، އެބިމަކީ އެބިމުގައިހުރި
ނުއުފުލޭމުދަލާއި ގުޅިގެން އެއިން ކޮންމެމީހަކަށް ލިބިފައިވާ ބަންޑާރަ ބިމެއްކަމަށް ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާ އެގޮތުގެމަތިން
ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.
މިޤަޟިއްޔާ ބަލާ ޙުކުމްކުރީ
ޢާމިރު ޙަސަން
ބ.ކެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓްގެ ކޯޓް އިސް މެޖިސްޓްރޭޓް
ބ.(ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓްގެ ދާއިރާއާއި ޙަވާލުވެހުރި)
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓް | ނިރޮޅުމަގު | ބ.ކުޑަރިކިލު | 06010 | ދިވެހިރާއްޖެ
Rep.ofMaldives | 06010 | B.Kudarikilu | Nirolhu Magu | B.Kudarikilu MagistrateCourt
Email: b.kudarikilu@judiciary.gov.mv | Tel: 6600237