بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު

ބ.ކުޑަރިކިލު / ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތްނިމުނު މައްސަލާގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 01/F1C/2021 **ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް:** ޖިނާއީ

މައްސަލަ / ދައުވާއާ ގުޅޭ ބާބު: ނަންބަރު 01/2021 ޖިނާއީގެ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު

މައްސަލަ/ދައުވާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 15-03-2021 **މައްސަލަ / ދައުވާ ނިމުނު ތާރީޚް:** 17-06-2021

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް:

ނަން(އަސްލުނަން ކިޔާނަމާއެކު):	ދާއިމީ އެޑްރެސް:	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް:	ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު:	އުމުރު:	ބައްޕަ:
އާއިޝަތު އަނީޝާ (އަނީޝާ)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ޒޫވައިޒް/ބ.ކުޑަރިކިލު	A109029	43 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް

މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް:

ނަން(އަސްލުނަން ކިޔާނަމާއެކު):	ދާއިމީ އެޑްރެސް:	މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް:	ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު:	އުމުރު:	ބައްޕަ:
މޫސާ އަރީފް (މޫސާ އަރީފް)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ފެއްސިހާރު/ބ.ކުޑަރިކިލު	A052096	45 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް
މަރްޔަމް ޒުނައިރާ (މަރްޔަމް ޒުނައިރާ)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ފެޒީނާމަންޒިލް/ބ.ދަރަވަންދޫ	A109027	40 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް
އާއިޝަތު އަނީޝާ (އަނީޝާ)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ޒޫވައިޒް/ބ.ކުޑަރިކިލު	A109029	43 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް
ފާތިމަތު ރަޝީނާ (ރަޝީނާ)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	މުސަންމާގެ/ބ.ކެންދޫ	A109026	36 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް
މުޙައްމަދު ޝާރިފް (މުޙައްމަދު ޝާރިފް)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	A109179	38 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް
އިބްރާހީމް އަނީފް (އިބްރާހީމް އަނީފް)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ހުނިކާ/ބ.ކުޑަރިކިލު	A109025	34 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް
އާމިނަތު ޝަހުމީނާ (އާމިނަތު ޝަހުމީނާ)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	މަރުވާ/ބ.މާޅޮސް	A109024	32 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް
އަޙްމަދު މައުރޫފް (އަޙްމަދު މައުރޫފް)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	A246440	30 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް
އަބްދުﷲ އަނީސް (އަނީސް)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	A246442	25 އަހަރު	އަޙްމަދު ސިޔާމް
އަޙްމަދު ސިޔާމް (ސިޔާމް)	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	ހާމިނީގެ/ބ.ކުޑަރިކިލު	A109178	70 އަހަރު	މޫސާ އަޙްމަދު

މައްސަލާގެ ޙުކުމް:

މިއީ، ބ.ކުޑަރިކިލު "ހާމިނީގެ" ހުޅަނގާ އުމަރު ގެ ޖިނާއީ މައްސަލަ، ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ހަމަޖެއްސައިދިނުމަށް އެދި އުމުރުފުރާގެ އަންގާނުވާތީ، ބ.ކުޑަރިކިލު "ހާމިނީގެ" އާއިޝަތު އަނީޝާ މިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބާޠިލު މައްސަލައެކެވެ.

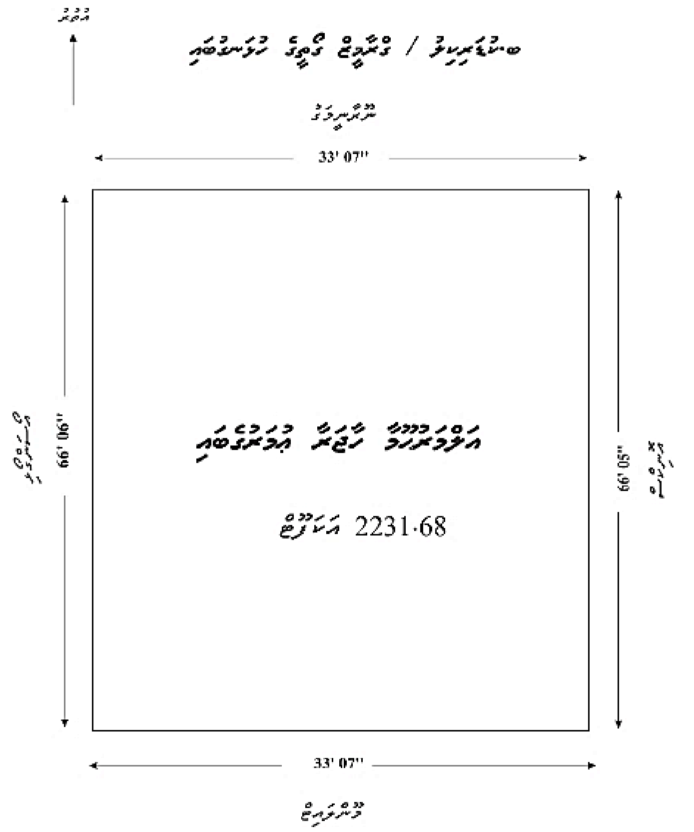
ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. ދަޢުވާގައި ކަމަށް، ބ.ކުޑަރިކިލު "ކާމިނީގެ" އަލްމަރުޙޫމާ ހާޖަރާ އުމަރު (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A109028 އުފަން ތާރީޚު: 18/11/1958، އުމުރު: 60 އަހަރު) 19 މާރިޗު 2017 ގައި ނިޔާވެފައިވާތީ އަލްމަރުޙޫމާގެ ތަރިކަ، ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަޖެއްސައިދިނުމަށްއެދި މަރުޙޫމާގެ އަންހެން ދަރި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާއިޝަތު އަނީޒާ މިކާޢީލް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައި އޮތުމުން އެކަން ބެލިއިރު، މަރުޙޫމާ ހާޖަރާ އުމަރު ނިޔާވެފައިވަނީ 19 މާރިޗު 2017 ގައި ކަމާއި އަލްމަރުޙޫމާގެ ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔޭގައިތިބީ 05 ފިރިހެން ދަރިން، ބ.ކުޑަރިކިލު / ފެހިސަރު، މޫސާ ޢަރީފުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، މުޙައްމަދު ޢާރިފުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އިބްރާހީމް ޢަނީފުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އަޙްމަދު މައުރޫފުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، ޢަބްދުﷲ އަނީސްއާއި، 04 އަންހެންދަރިން، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، މަރްޔަމް ޒުނައިރާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާއިޝަތު އަނީޒާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، ފާޠިމަތު ރަޒީނާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާމިނަތު ތަހުމީނާއާއި އަދި ފިރި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އަޙްމަދު ޝަރާފުއާއި ކަމާ ޖުމްލަ 10 ވާރިސުންނަކަށް، މިނޫން އެހެން އިތުރު ވާރިޘަކު ނެތްކަމާއި، ތަރިކަ މުދަލުގެ ގޮތުގައި ވާރިސުންގެ މެދުގައި ބަހައި ބައްޓަން ހަމަޖެއްސައިދިނުމަށް ހުށަހެޅި މަރުޙޫމާގެ ނަމުގައި ބ.ކުޑަރިކިލު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު 313/2020/04 (20 ސެޕްޓެމްބަރު 2020) ވަޘީޤާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ، (66.4585 ފޫޓު 33.58 ޖުމްލަ 2231.68 އަކަފޫޓު ހުރި) ބ.ކުޑަރިކިލު / "ގުލްޒާރީގެ" އަށް ކިޔާ ބަންގަލާ ގޭގެ ހާޖަރާ އުމަރަށް ލިބި މިލްކުވެފައިވާ އެގޮތުގެ ހުވަނދުގެބައި (އަލްމަރުޙޫމާ ހާޖަރާ އުމަރުގެބައި) ގެ ބަހާލައިދިނުމަށް އެދިގެން އިޖާރާތްތަކާއި ވަޢުވަދު ތަރިކަތަށް، ގޮތުގެ ވަރަށްގިނަ ދަރިކަލުންގެ މިކަމާއިމެދު ރިޢާޔަތްކުރުމަށް ވެރިކަމުގެ ދަށުން އެއްވެސް މުދަލެއް، ވަރަށް އެއްގޮތަކަށް އަދި ފައިސާއެއްވެސް ނުލިބޭކަމަށް، ދަރަނި ވަޞިއްޔަތެއް ނެތުމާއި ޝަރީޢަތުން އެއްވެސް ކަމެއް ނިންމުމާއި މިކަންކަން ވާރިސުންގެ ބަޔާނުން، ހުރިހާ ވާރިސުން ގޮތުގައި ތަރިކަ ބެހުމަށް އެދި ބާކީ ނަސީބުން: 25/75 (ތަރިކައިބޭނި ދަރިވާގެ) ޝަރީޢަތުން ބެލުމަށް އެދިގެން ޢަރުޟުކުރެވެއެވެ.

2. ދެވަނަ ކަމަކީ، މިމައްސަލައިގެ ވާރިސުންކަމަށް 4 އަންހެންދަރިންކަމަށް، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، މަރްޔަމް ޒުނައިރާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާއިޝަތު އަނީޒާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، ފާޠިމަތު ރަޒީނާއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާމިނަތު ތަހުމީނާއާއި މިހަމަށް ވާރިސުންނަށް މިމައްސަލައިންނާއި ބެހޭގޮތުން އިޤްރާރުވުން ބޭނުންކަން ބޭނުންވާނަމަށް، ދެންތިބި 6 ވާރިސުންކަމަށް 05 ފިރިހެން ދަރިން، ބ.ކުޑަރިކިލު / ފެހިސަރު، މޫސާ ޢަރީފުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، މުޙައްމަދު ޢާރިފުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އިބްރާހީމް ޢަނީފުއާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އަޙްމަދު މައުރޫފު އާއި، ފިރި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އަޙްމަދު ޝަރާފު އަށް މިމައްސަލައިން ލިބޭ އެއްގޮތްކަމަށްވެސް އަދި ބޭނުންވެސް ބޭނުން ނުވާކަމަށާއި، މައްސަލައިގެ އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއް އެއްވަރުގެ ކަމެއް ހަމަޖެއްސުމަށް ބޭނުން ނުވާކަމަށް ޝަރީޢަތުގައި ބުނެފައިވާކަމަށް، ބޭނުންބޭނުން ނުވާކަމާއި، 4 ވާރިސުން ގެމުދަލުގައި ގާބިލް ކަމަށްވާ އެއްވެސް މުދަލުގެ މައްސަލައެއް ވަކިކަމެއް ވާރިސުން ބަހާލުމަށް ބޭނުން ނުވާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، ޝަރީޢަތުން މައްސަލަ ބަލާ އަދި ފާސްކުރި ނިންމުމެވެ. ތަރިކަ މުދަލާއި ގޭގެ ބޭނުން ބޭނުންވެސް އެދިފައިވާ 4 ވާރިސުންނަށް ތަރިކަ މުދަލާއި ގޭގެ ބިން ހަމަޖެއްސައިދިނުމުގައި ޝަރީޢަތުގެ އަދި ފާސްކުރި އެއްވެސް ހުށަހެޅުމެއް ނެތެވެ.

3. ތިންވަނަ ކަމަކީ، ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަޖެއްސައިދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މިމައްސަލައިގެ ނިޔާވެފައިވާ ބޭފުޅާގެ ތަރިކަ ބެލުމަށް ކަނޑައެޅުނެވެ.

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 01/F1C/2021



ޙުކުމް:

ދެންފަހު، މިޤަޟިއްޔާގެ ލިޔުންތަކުން ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ އިސްވެދިޔަ ނުކުތާތަކުގައި ހުރި ކަންތައްތައް އެގޮތުގެމަތިން ހުކުމާއިއެކު ބ.ކުޑަރިކިލު "ގްރީނިޗް" މިނަންބަރާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ބިމުން ބ.ކުޑަރިކިލު ކާމިނީގެ އަލްމަރްހޫމާ ހާޖަރާ އުމަރުއަށް ލިބިފައިވާ ބިމުގައިހުރި އުމަރުދޫގެ ތަރިކަ މުދަލުންނާއި ބިމުން ބޭނުންކުރަން ވާރިޘުންނަށް 4 އަސްހުންދަރީންކަމަށާ، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، މަރްޔަމް ޝިނައިރާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާއިޝަތު އަނީޤާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، ފާތިމަތު ރަޒީނާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާމިނަތު ޝަހުމީނާ ބައެއްފައި ވާރިޘުއެއްކަމުގައި، ބިމުންނާއި ތަރިކައިގެމުދަލުން އެއްވަރަށް މިންވަރަކުން ބޭނުންނުކުރުންކަމަށް ވާރިޘުންކަމަށް ދެންނެވި 5 ފަރާތުން ދަރިންނާއި ފަރިމާ ބޭނުފައިވާމި، އަލްމަރްހޫމާ ހާޖަރާ އުމަރުގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނޭ ބ.ކުޑަރިކިލު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 313/2020/04 (20 ސެޕްޓެމްބަރު 2020) ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީއާއިދާރައި އެކު ބ.ކުޑަރިކިލު / ގްރީނިޗް ގޯތީގެ ހުވަނދުބައި (އަލްމަރްހޫމާ ހާޖަރާ އުމަރުގެބައި) ގެ 2231·68 އަކަފޫޓު ގެ ބިމުގެ އިމުތަކާއިއެކު އެންމެހައި ނުއުފުލޭ މުދަލާ އަލްމަރްހޫމާ ހާޖަރާ އުމަރުގެ ތަރިކައިން އަސްހުންދަރީންކަމަށާ 4 ވާރިޘުންނަށް ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، މަރްޔަމް ޝިނައިރާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާއިޝަތު އަނީޤާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، ފާތިމަތު ރަޒީނާއި، ބ.ކުޑަރިކިލު / ކާމިނީގެ، އާމިނަތު ޝަހުމީނާއަށް ޝަރީޢަތުގައިވާ މިންވަރުން މީރާޘުގެ ޙައްޤު ލިބޭނެ ވާރިޘުންގެ ގޮތުގައި ޙަވާލުކުރުމަށް ބިމުގެ ވެރިކަން ޙަވާލު ކުރުމަށް މިމަޙްކަމާއިން ޙުކުމް ކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލާ ޙުކުމް ކުރީ

ޙާމިދު ޙަސަން

ބ.ކެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ކޯޓް އިން މެޖިސްޓްރޭޓް

(ބ.ކުޑަރިކިލު މެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓުގެ ދައުރާއި ޙަވާލުވެހުރި)