بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ފޮނަދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 105/O8C/2020
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ގޯޅި ބައިކުރުން
- މައްސަލަ އައިގޮތް: ގޯޅި ބައިކުރުން / ބައްޓަންކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 30 ނޮވެމްބަރު 2020
- ނިމުނު ތާރީޚް: 27 އޭޕްރީލް 2021
- ނިމުނު ގަޑި: 13:49 ގައި
- ނިންމި ފަނޑިޔާރު: ތ.ޖުޔޭ ސަފް ދާއިރާގެ އިސްމެޖިސްޓްރޭޓް އަލީ ޝަރީފް
- **މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް:**

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު
01- ހައްވާ އަލީ (ތޮންހައްވާފުޅު)	ކުޑަގިރިގެ ލ.މާބައިދޫ	ތަރަހަ ލ.ފޮނަދޫ	42 އަހަރު	A134158

- **ބެހޭވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު**

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު
01- ހައްވާ އަލީ (ތޮންހައްވާފުޅު)	ކުޑަގިރިގެ ލ.މާބައިދޫ، ތަރަހަ ލ.ފޮނަދޫ		42 އަހަރު	A134158
02- މުހައްމަދު ހަލީމް (ހަލީމް)	ގާރުސް ލ.ގަން. މަލިމަގު، ގާރުސް ލ.ގަން(މަލިމަގު)		44 އަހަރު	A049025
03- އަބްދުالله ހަލީމް (އަބްދުالله)	ކުޑަގިރިގެ ލ.މާބައިދޫ، ގާރުސް ލ.ގަން.(މަލިމަގު)		41 އަހަރު	A038653

04- ޙަލީމާ ޢަލީ (ޙަލީމާ) އާސިރުވާދު ލ.މާބައިދޫ ދަފްތަރު ނަންބަރު 51-03-07 މާލެ 50 އަހަރު A134449

05- ޢާރިފާ ޢަލީ (ޢާރިފާ) ކުޑަޖެހިގެ ލ.މާބައިދޫ ގ.މިއުރަން މާލެ 46 އަހަރު A086358

- **މައްސަލައިގެ ތަޢާރަފް :**

މި މައްސަލައަކީ ލ.ފޮނަދޫ ތަރަދަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401·EM/2020/43) [illegible] [illegible] ބަންޑާރަ ގޯތިން، ލ.މާބައިދޫ ކުޑަޖެހިގެ، ޙައްވާ ޢަލީ އާއި ލ.މާބައިދޫ ކުޑަޖެހިގެ، ޢާރިފާ ޢަލީ އާއި ލ.މާބައިދޫ ކުޑަޖެހިގެ، ޢަބްދުﷲ ޙަލީމް އާއި، ލ.ގަން މަތިމަރަދޫ މާޅޮސް، މުޙައްމަދު ޙަލީމް އަދި ލ.މާބައިދޫ އާސިރުވާދު، ޙަލީމާ ޢަލީ އަށް ލިބިފައިވާ 3000 (ތިންހާސް) އަކަފޫޓުގެ ބިން، ގޯތީގެ ވާރިސުންގެ މެދުގައި [illegible] [illegible] ބިން [illegible] ދިނުމަށް އެދި ލ.މާބައިދޫ ކުޑަޖެހިގެ، ޙައްވާ ޢަލީ [illegible] [illegible] މައްސަލައެކެވެ.

- **ޤަރާރުގެ ނުކުތާތައް**

1. ލ.ފޮނަދޫ ތަރަދަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401·EM/2020/43) [illegible] [illegible] ބަންޑާރަ ގޯތިން، ލ.މާބައިދޫ ކުޑަޖެހިގެ، ޙައްވާ ޢަލީ އާއި ލ.މާބައިދޫ ކުޑަޖެހިގެ، ޢާރިފާ ޢަލީ އާއި ލ.މާބައިދޫ ކުޑަޖެހިގެ، ޢަބްދުﷲ ޙަލީމް އާއި، ލ.ގަން މަތިމަރަދޫ މާޅޮސް، މުޙައްމަދު ޙަލީމް އަދި ލ.މާބައިދޫ އާސިރުވާދު، ޙަލީމާ ޢަލީ އަށް ލިބިފައިވާ 3000 (ތިންހާސް) އަކަފޫޓުގެ ބިން، ގޯތީގެ ވާރިސުންގެ މެދުގައި [illegible] [illegible] ބިން [illegible] ދިނުމަށް އެދި ލ.މާބައިދޫ ކުޑަޖެހިގެ، ޙައްވާ ޢަލީ [illegible] މައްސަލަ [illegible].

2. ލ.ފޮނަދޫ ތަރަދަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM-/2020/43) [illegible] [illegible] 3000 (ތިންހާސް) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތި، [illegible] [illegible] 05 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 12 [illegible] 2020 ގައި، ލ.ފޮނަދޫ ތަރަދަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 401-EM-/2020/43 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3. ލ.ފޮނަދޫ ތަރަދަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM-/2020/43) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ޢަބްދުﷲ ޙަލީމް އާއި، މުޙައްމަދު ޙަލީމް އަދި ޙަލީމާ ޢަލީ އަށް ލިބިފައިވާ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ޙައްވާ ޢަލީ އާއި ޢާރިފާ ޢަލީ އަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

4. ލ.ފޮނަދޫ ތަރަރަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM-/2020/43) އެވް ހިޔާ ބަންޑާރަ ގެއިން، ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު އާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދު އަދި ރަޝީދާ އަލީ އަށް ލިބިފައިވާ ބައި، އެގޯތީގެ ބެލެނިވެރިންގެ ތެރެއިން ހައްވާ އަލީ އާއި ޢާއިޝާ އަލީ އަށް ހިބަކޮށް ދޫކޮށްލާފައިވާތީ، އެ ފަރާތްތަކުން ހިބަ ކުރިބައި ޤަބޫލުކުރަން ހައްވާ އަލީ އާއި ޢާއިޝާ އަލީ ޝަރީޢަތަށް ބަޔާންކޮށްދީފައި ވެއެވެ.

5. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އެކަށައަޅާފައިވާ ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާއިދު ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި، އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯތިން ލިބިފައިވާ ބައި، އެބަޔަކު ލިބިފައިވާ ފަރާތަކުން ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، އެބަޔަކު ދޫން ލިބޭނީ އެގޯތީ ރަޖިސްޓްރީގައިވާ އެހެނިހެން ބެލެނިވެރިންނަށް ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، ލ.ފޮނަދޫ ތަރަރަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM-/2020/43) އެވް ހިޔާ ބަންޑާރަ ގެއިން، ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު އާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދު އަދި ރަޝީދާ އަލީ އަށް ލިބިފައިވާ ބައި، އެގޯތީގެ ބެލެނިވެރިންގެ ތެރެއިން ހައްވާ އަލީ އާއި ޢާއިޝާ އަލީ އަށް ހިބަކޮށް ދޫކޮށްލުމުން، މިފަރާތްތަކަށް ލިބިދިނުމަށް ޤާނޫނީ އެއްވެސް ހުރަހެއް ނެތްކަން އެނގެން އޮތެވެ.

6. ލ.ފޮނަދޫ ތަރަރަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM-/2020/43) އެވް ހިޔާ 3000 (ތިންހާސް) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތި ރަހުނު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިނުވާ ކަމަށް، ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ އަތޮޅު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު (MSG)401-C/O08C/2021/9 (25 އޭޕްރީލް 2021)ގެ ސިޓީއިން މިކޯޓަށް އަންގާފައިވާ ކަމާއި، އަދި އެގޯތީގެ އެއްވެސް ބައެއް އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ހިބަކޮށް ދޫކޮށްފައިނުވާކަމަށްބުނެ، ގޯތީގެ ބެލެނިވެރިން ޝަރީޢަތަށް ބަޔާން ދީފައިވާކަން އެނގެންއޮތުމެވެ.

7. ލ.ފޮނަދޫ ތަރަރަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM-/2020/43) އެވް ހިޔާ ބަންޑާރަ ގެއިން، ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު އާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދު އަދި ރަޝީދާ އަލީ އަށް ލިބިފައިވާ ބައި، ގޯތީގެ ބެލެނިވެރިންގެ ތެރެއިން ހައްވާ އަލީ އާއި ޢާއިޝާ އަލީ އަށް ހިބަކޮށް ދޫކޮށްލާފައިވުމުން، އެފަރާތުން ހިބަކުރި ބައި ގޯތީގެ ބެލެނިވެރިންގެ ތެރެއިން ހައްވާ އަލީ އާއި ޢާއިޝާ އަލީ ޤަބޫލުކުރައްވާތީ، މިހާރު ދެން މިގޯތި ބައިކުރަންޖެހޭނީ، ބެލެނިވެރިންގެ ތެރެއިން މި ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކަމުގައިވާތީ، ހައްވާ އަލީ އާއި ޢާއިޝާ އަލީގެ ދެމެދުގައި ގޯތި ބަހަން ބޭނުންވާ ގޮތުގެ ހުށަހެޅުމަށް ފުރުސަތު ދިނުމުން، މި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާ ގޮތެއް ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.